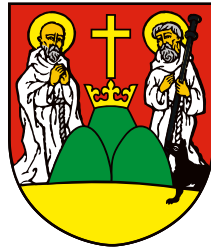


An aerial photograph of an industrial park in Suwałki, Poland. The image shows several large industrial buildings, parking lots filled with cars, and a road. A purple and blue graphic overlay is present, consisting of a thick purple line that outlines a large area of the park and a thinner blue line that follows a path or road. The text 'SUWAŁKI' is prominently displayed in white on a dark purple rectangular background in the center of the image.

SUWAŁKI

INFORMATOR INWESTYCYJNY



Miasto Suwałki



WITAMY W SUWAŁKACH

Suwałki leżą w północno-wschodniej Polsce, w województwie podlaskim, nad rzeką Czarną Hańczą, w pobliżu granic z Litwą, Rosją i Białorusią.

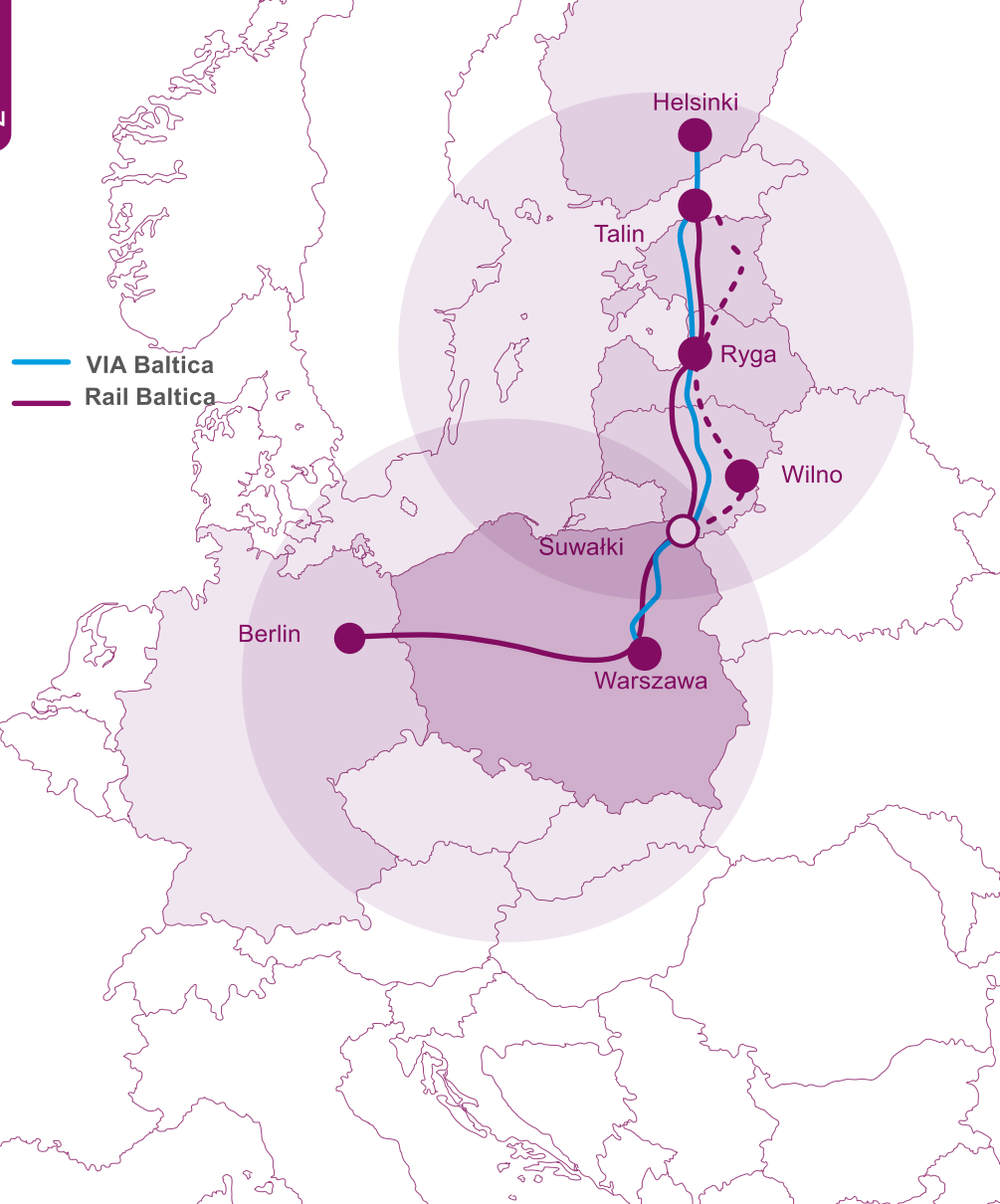
Suwałki są **miastem na prawach powiatu**, siedzibą władz powiatu ziemskiego i Gminy Suwałki. Na obszarze **65,5 km²** mieszka ok. **70 tys. osób**. Miasto jest **drugim**, co do wielkości po Białymstoku, **miastem w województwie podlaskim**.

Suwałki to **atrakcyjne miejsce do prowadzenia i rozwijania działalności gospodarczej** w różnych branżach. Sprzyjają temu:

- **korzystne położenie geograficzne** w pobliżu granic trzech państw (Litwa, Rosja, Białoruś);
- **ulgi i zwolnienia** dla przedsiębiorców oferowane przez miasto Suwałki;
- **uzbrojone tereny inwestycyjne** i atrakcyjna oferta inwestycyjna **Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** i **Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód** w Suwałkach;

- **atrakcyjne ceny gruntów**;
- bogata oferta **technicznych kierunków kształcenia** i kursów zawodowych suwalskich szkół średnich i wyższych;
- dostęp do **wykwalfikowanej kadry** oraz **relatywnie niskie koszty pracy**;
- **proinwestycyjne podejście władz miasta** oraz otwarte i przyjazne nastawienie wobec inwestorów;
- funkcjonowanie **instytucji otoczenia biznesu**;
- **łatwy dostęp do surowców budowlanych** (piach, kruszywo) z lokalnych kopalń surowców mineralnych.

Wszystko to tworzy **dobre warunki** do prowadzenia działalności gospodarczej oraz lokowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych.



LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Przez miasto przebiegają **ważne szlaki komunikacyjne** – z Berlina przez Warszawę do Sankt Petersburga oraz z Warszawy do Helsinek (przyszła droga tranzytowa szybkiego ruchu **Via Baltica** łącząca kraje bałtyckie z Europą Zachodnią) oraz szlak kolejowy (przyszła **Rail Baltica**).

Obsługa komunikacyjna miasta odbywa się poprzez drogę krajową nr 8 i drogę ekspresową nr **S61** będącą częścią międzynarodowej trasy **E-67** oraz **linię kolejową i lotnisko lokalne**. Miasto posiada **obwodnicę o długości 12,83 km**.

W 2019 r. Miasto zakończyło budowę utwardzonego pasa startowego na suwalskim lotnisku. Pas ma 1320 m długości i 30 m szerokości. Mogą z niego korzystać samoloty pasażerskie przewożące do 50 osób oraz śmigłowce, szybowce, motolotnie, awionetki i małe samoloty. W ramach tej inwestycji powstała też: płyta do zawracania, płyta postojowa, droga kołowania oraz infrastruktura techniczna.



NAJBLIŻSI SĄSIEDZI ZAGRANCZNI:

- **Republika Litwy:**
przejście graniczne w Budzisku – 28 km
przejście graniczne w Ogrodnikach – 43 km
przejście kolejowe w Trakiszkach – 33 km
- **Obwód Kaliningradzki Federacji Rosyjskiej:**
przejście graniczne osobowe w Gołdapi – 68 km
- **Republika Białorusi:**
przejście graniczne towarowo-osobowe i kolejowe w Kuźnicy Białostockiej – 125 km

NAJBLIŻSZE PORTY LOTNICZE:

- Kowno – Karmelava, Litwa – 140 km
- Wilno, Litwa – 180 km
- Olsztyn-Mazury, Polska – 191 km
- Warszawa, Polska – 270 km

NAJBLIŻSZE PORTY MORSKIE:

- Kaliningrad, Obwód Kaliningradzki – 210 km
- Kłajpeda, Litwa – 330 km
- Gdańsk, Polska – 350 km

ZACHĘTY INWESTYCYJNE I ULGI OFEROWANE PRZEZ MIASTO SUWAŁKI

Miasto Suwałki jest **miastem przyjaznym inwestorom**. Aktywność władz lokalnych ukierunkowana jest na **rozwój gospodarczy miasta**. Z myślą o mieszkańcach i inwestorach systematycznie **rozbudowywana jest infrastruktura** oraz **tworzone są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**. Opracowane plany obejmują głównie obszar zabudowy mieszkaniowej oraz tereny atrakcyjne pod względem inwestycyjnym, w tym tereny Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód.

Obszar miasta Suwałki obejmuje 6 551 ha, z czego ok 1 500 ha stanowią tereny zurbanizowane. **87,16 % powierzchni zurbanizowanej miasta posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**.



Miasto Suwałki oferuje:

- **Program pomocy de minimis** w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców;
- Miasto stworzyło i realizuje Program rozwoju przedsiębiorczości;
- **Preferencyjne stawki opłat z zajęcie pasa drogowego pod ogródki kawiarniane** i stragany;
- **Obniżki czynszów** dla podmiotów wynajmujących lokale przy remontowanych ulicach i placach;
- Aktywnie działające instytucje otoczenia biznesu – w mieście funkcjonuje m.in. **Izba Przemysłowo-Gospodarcza** (zrzeszająca ok. 100 przedsiębiorców) oraz **Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców**;
- Przy Prezydencie Miasta Suwałki funkcjonuje **Rada Gospodarcza**, będąca niezależnym organem opiniodawczo-doradczym, działającym w celu zintegrowania środowiska przedsiębiorców i instytucji okołobiznesowych z Suwałk poprzez współdziałanie i wymianę doświadczeń. Ponadto, w strukturze Urzędu Miejskiego działa **Transgraniczne Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów w Suwałkach** odpowiedzialne za obsługę inwestorów i intensyfikację kontaktów handlowych w przygranicznym obszarze Polski i Litwy.



PODSTREFA SUWAŁKI PODSTAWOWE INFORMACJE

17,85 ha

IŁOŚĆ WOLNYCH
TERENÓW
INWESTYCYJNYCH

38

LICZBA FIRM

do 70%

ZWOLNIENIA Z PODATKU
DOCHODOWEGO

3 100

LICZBA
ZATRUDNIONYCH

1 606 951 919 zł

ZREALIZOWANE WYDATKI
INWESTYCYJNE

Dane na dzień: 30 czerwca 2020 r.

SUWAŁSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A. (SSSE)

Swoim zasięgiem obejmuje **wszystkie powiaty województwa podlaskiego**, 2 powiaty województwa warmińsko-mazurskiego: ełcki i goldapski oraz 4 powiaty województwa mazowieckiego: łosicki, ostrowski, sokołowski i węgrowski.

Doskonała lokalizacja - bezpośrednio sąsiedztwo wschodniej granicy Unii Europejskiej, bliskość rynków Rosji, Litwy i Białorusi oraz szlaków tranzytowych - stanowi znaczący atut Strefy.

Strefa dysponuje szerokim wyborem działek inwestycyjnych o zróżnicowanej wielkości oraz zapewnia **doradztwo w zakresie pomocy publicznej**.

W **Podstrefie Suwałki**, zajmującej powierzchnię ok. 179 ha, proponowane **tereny inwestycyjne** usytuowane są w nowoczesnej dzielnicy przemysłowej Suwałk, w większości wyposażone w **niezbędną infrastrukturę techniczną**, przygotowane do realizacji projektów inwestycyjnych przedsiębiorców prowadzących **działalność produkcyjną lub usługową**.

Przedsiębiorca, inwestujący na obszarze zarządzanym przez SSSE S.A., w ramach Polskiej Strefy Inwestycji może skorzystać z pomocy publicznej w formie **zwolnienia z podatku dochodowego po uzyskaniu decyzji o wsparciu**. Jest to **najwyższa dostępna w Polsce pomoc publiczna** jaką może uzyskać przedsiębiorca realizujący inwestycje w strefie ekonomicznej - kwota niezapłaconego podatku może wynieść nawet **70% wartości inwestycji**.

Okres korzystania ze zwolnienia podatkowego jest zróżnicowany, zależny od powiatu, na którym realizowany jest projekt inwestycyjny i wynosi od **12 do 15 lat**.

Przedsiębiorcy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej prowadzą działalność gospodarczą w branżach: metalowej, drzewnej, tworzyw sztucznych, elektronicznej, mechaniki precyzyjnej, akwarystycznej, elektromaszynowej, materiałów budowlanych, spożywczej, odzieżowej, czy poligraficznej.

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej: www.ssse.com.pl.

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY POLSKA-WSCHÓD W SUWAŁKACH SP. Z O.O.

Park Naukowo-Technologiczny w Suwałkach poszukuje i wdraża **nowe rozwiązania technologiczne** na styku nauki i biznesu. To **miejsce współpracy** podmiotów gospodarczych, społecznych, naukowych, badawczych oraz samorządowych i **kooperacji** rodzimych podmiotów gospodarczych z partnerami zagranicznymi.

Park to grono ekspertów oferujących **usługi consultingowe, badawcze i proinwestycyjne**. Spółka świadczy usługi prawno-księgowo, wspiera przedsiębiorców w dziedzinie własności intelektualnej, **współpracując z Urzędem Patentowym**. Doradcy tworzą i analizują biznesplany, poszukują sposobów finansowania działalności gospodarczej. W ramach Akademii Parku prowadzone są **szkolenia, warsztaty zawodowe i biznesowe (studia MBA)**.

W skład kompleksu budynków Parku wchodzi:

- **Incubator Technologiczny** – Park oferuje wynajem powierzchni biurowej w nowoczesnym, czterokondygnacyjnym biurowcu.
- **Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze** – kompleks sal biznesowych, który tworzy idealną przestrzeń do organizacji wszelkiego rodzaju spotkań, szkoleń czy konferencji.

- **Laboratorium Produktu Chemicznego** – stwarza możliwość badań z zakresu chemii gospodarczej, motoryzacyjnej i materiałowej.
- **Laboratorium-Platforma Multimedialna** – pozwala na prowadzenie prac badawczych, badawczo-rozwojowych, produkcji eksperymentalnej, edukacji, mając na uwadze całe spektrum zagadnień obejmujących prezentację danych i informacji multimedialnych.
- **Centrum Symulacji Medycznych** – zaplecze badawcze w zakresie metod symulacji medycznych oraz oceny zastosowań sprzętu i aparatury medycznej.
- **Centrum Energii Odnawialnej** – stwarza możliwość prowadzenia badań i opracowywania nowych metod wytwarzania paliw z biomasy i odpadów.
- **Hala Procesów Technologicznych** – może być wykorzystywana do nieuciążliwej produkcji lub jako magazyn wysokiego składowania.

Park swoją ofertę kieruje przede wszystkim w stronę firm oferujących technologie systemów informatycznych i sieci telekomunikacyjnych, elektronikę, technologie inżynierii materiałowej, technologie ochrony zdrowia i inżynierii medycznej, a także branży farmaceutycznej. Drugą grupę stanowią innowacyjne firmy działające w obszarze zaawansowanych technologii.

Więcej informacji na stronie: www.park.suwalki.pl



PARK
NAUKOWO
TECHNOLOGICZNY
POLSKA - WSCHÓD
W SUWAŁKACH SP. Z O.O.



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W SUWAŁKACH

Sieć energetyczna

Zaopatrzenie miasta w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem **czterech stacji 110/20 kV**, które posiadają rezerwę mocy dla nowych odbiorców. Infrastruktura ta jest systematycznie modernizowana i rozbudowywana w miarę rozwoju miasta.

Sieć ciepłownicza

O zaopatrzenie mieszkańców Suwałk w ciepło dba Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o., które zaspokaja ok. 70% zapotrzebowania miasta na ciepło. Miejska sieć ciepłownicza liczy **ponad 97 km** i poprzez 1063 węzły ciepłownicze obsługuje 1 500 budynków o łącznej powierzchni 1 818 485 m².

Sieć gazownicza

Suwałki nie są jeszcze przyłączone do ogólnokrajowego systemu sieci gazowych. **Trwa budowa rurociągu** integrującego systemy gazowe Polski i Litwy, który umożliwi przyłączenie Suwałk do krajowego systemu gazowniczego.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., przy współfinansowaniu ze środków UE, zrealizowała inwestycję pn.: „Umożliwienie dostępu do gazu ziemnego w m. Suwałki w oparciu o technologię LNG”. W ramach inwestycji wybudowano sieci gazowe i dwie stacje redukcji-pomiarowe. Na koniec lipca 2020 r. długość **sieci gazowej w mieście** wynosiła około **93 km**. Sieć gazowa jest zasilana ze stacji regazyfikacji gazu zlokalizowanej w m. Zielone Kamedulskie. Dalsza zrównoważona rozbudowa sieci gazowej jest planowana na kolejne lata do 2030 roku. Dodatkowo, powstały dedykowane stacje regazyfikacji gazu ziemnego LNG w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej budowane przez podmioty prywatne. Trwają prace dot. rozbudowy infrastruktury gazowniczej na terenach Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Gospodarka wodno-kanalizacyjna

W ostatnich latach znacznie rozbudowano infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną. Obecnie na terenie miasta funkcjonuje **247,5 km wodociągów** oraz **166,3 km kanalizacji sanitarnej**. Sieć ta pozwala na obsługę prawie **100% mieszkańców** w zakresie dostaw wody bieżącej i odbioru ścieków. W skład infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wchodzi miejskie ujęcia wody, stacja uzdatniania wody i odbioru ścieków.



SUWALSKA GOSPODARKA

Na koniec grudnia 2019 r. na terenie Suwałk zarejestrowanych było **7 086** podmiotów gospodarczych z czego prawie **96,3** % działała w sektorze prywatnym. Zdecydowana większość podmiotów gospodarczych (ok. 75 %) to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Motorem rozwoju gospodarczego miasta jest **mała i średnia przedsiębiorczość** działająca w strefie handlu i usług. Od lat z miastem związanych jest też kilka większych przedsiębiorstw, w tym działających w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Najważniejsze przedsiębiorstwa to:

- branża **spożywcza**: Animex – Animpol SF Sp. z o.o. sp.k., Spółdzielnia Mleczarska MLEKPOL, PPHU Lactopol;
- branża **drzewna** i stolarka otworowa: Tanne sp. z o.o., Padma 3.0 sp. z o.o. sp. k., Padma Art. Sp. z o.o. sp.k., CDM sp. z o.o., Novigo Sp. z o.o. sp. k.;
- branża **metalowa**: Malow Sp. z o.o., Aspi Tech Sp. z o.o.;
- branża **elektryczna** i mechanika precyzyjna: Fabryka Przewodów i Kabli ELPAR II Sp. z o.o, Aquael Sp. z o.o.;
- **budownictwo** i tworzywa sztuczne: Atlas Sp. z o.o., Salag Sp. z o.o. sp.k.;
- branża **meblarska**: Fabryka Mebli Forte S.A., ADB Furniture sp. z o.o.

RYNEK PRACY

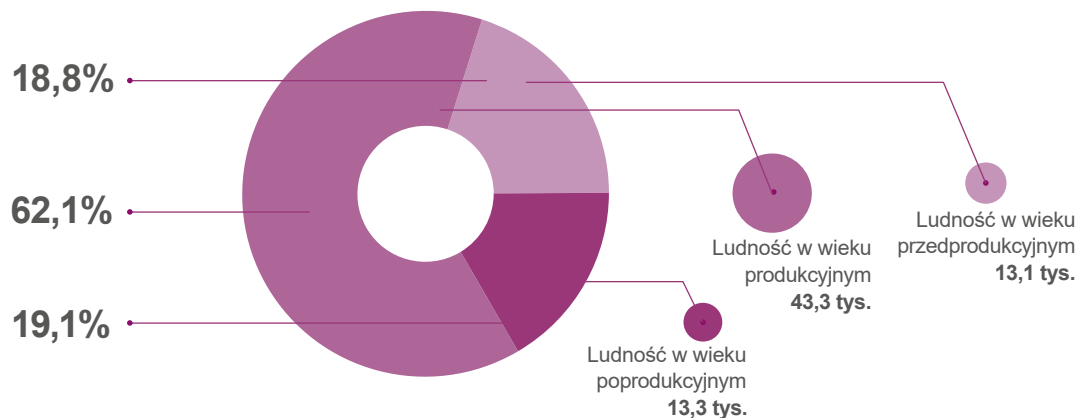
Liczba mieszkańców Suwałk na koniec 2019 r. wynosiła **69 758** osób. Suwałki to **drugie** pod względem liczby mieszkańców (po Białymstoku — stolicy województwa) **miasto w województwie podlaskim.**

We wrześniu 2020 roku stopa bezrobocia w Suwałkach wyniosła 5,9% i była niższa od stopy bezrobocia w kraju (6,1%) i w województwie podlaskim (7,6%).

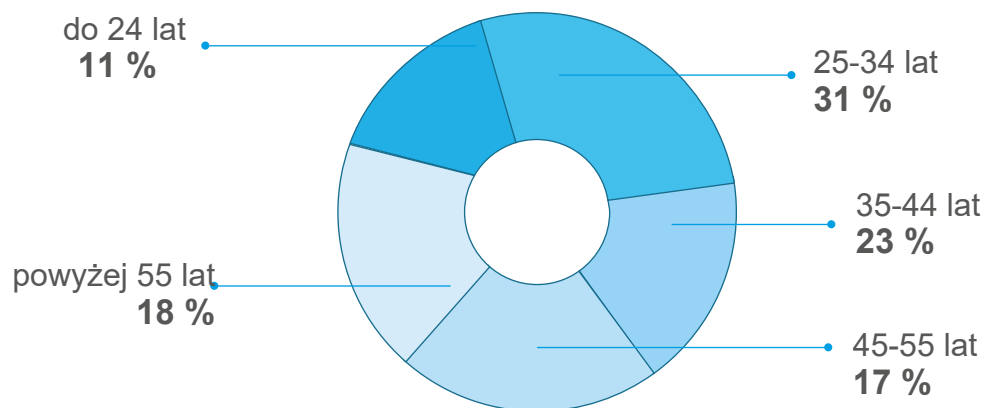
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na terenie Suwałk w roku 2019 wynosiło 4 297,01 zł.

W 2019 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na terenie Suwałk stanowiło 83 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w kraju.

Ludność wg wieku (2019 rok)



Struktura bezrobotnych wg wieku (Dane na dzień: 30 czerwca 2020 r.)



SZKOLNICTWO

Suwałskie szkoły techniczne i zawodowe kształcą wykwalifikowanych pracowników dostosowując ofertę do potrzeb rynku pracy. Miasto Suwałki **wspiera rozwój kształcenia zawodowego** - istnieje możliwość bezpośredniej współpracy szkół z pracodawcami w ramach, której uruchamiane mogą być **profile kształcenia zawodowego, kursy zawodowe** lub **klasy patronackie** na potrzeby konkretnego inwestora.

Wśród popularnych **kierunków technicznych** są m.in.: technik: mechanik, elektronik, elektryk, budownictwa, mechatronik, teleinformatyk, urządzeń sanitarnych, technologii drewna, logistyki, ekonomista, handlowiec, ochrony środowiska, obsługi turystycznej oraz **kierunki zawodowe** m.in.: monter zabudowy i robót wykończeniowych, operator maszyn i urządzeń, monter instalacji urządzeń sanitarnych, stolarz.

Na terenie miasta Suwałki działa **Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. prof. Edwarda F. Szczepanika w Suwałkach**.

Studiuje na niej niemal 2 tys. osób. To zarówno studenci studiów stacjonarnych (licencjackich, inżynierskich oraz magisterskich), nie-stacjonarnych, jak i podyplomowych.

Oferta uczelni obejmuje 13 kierunków licencjackich i inżynierskich na 3 wydziałach: ekonomia, finanse i rachunkowość, filologia angielsko-rosyjska, pedagogika, budownictwo, zarządzanie i inżynieria produkcji, transport, pielęgniarstwo, ratownictwo medyczne, kosmetologia, bezpieczeństwo wewnętrzne, logistyka, produkcja i przetwórstwo surowców rolniczych. W ofercie uczelni są również 3 kierunki studiów magisterskich: ekonomia, bezpieczeństwo wewnętrzne i pedagogika.

W strukturze PWSZ w Suwałkach można wyróżnić **Akademicki Zespół Szkół**, który oferuje kształcenie na kierunkach policealnych: medycznych i społecznych. Przy suwałskiej uczelni działa również **Uniwersytet Dziecięcy i Uniwersytet III wieku**.





SUWAŁKI — MIASTO, DO KTÓREGO WARTO PRZYJECHAĆ

Wokół Suwałk leżą atrakcyjne i szczególnie cenne tereny i obiekty — zarówno pod względem przyrodniczym, jak i krajoznawczym (zespoły poklasztorne, ruiny pałaców i dworców, ozdobne budownictwo drewniane, zabytki sakralne) oraz turystyczno-rekreacyjnym (jeziora, rzeki, lasy i trzy puszcze: Augustowska, Romincka i Borecka). **Bezpośrednie sąsiedztwo z dwoma parkami przyrody:** Wigierskim Parkiem Narodowym, Suwalskim Parkiem Krajobrazowym sprawia, że miasto stanowi doskonałą bazę wypadową do wszystkich najpiękniejszych zakątków Suwalszczyzny i wschodnich Mazur.

Suwałki to także miasto aktywnego wypoczynku z bogatym kalendarzem imprez i wydarzeń kulturalnych wśród których najbardziej znanym jest Suwałki Blues Festival organizowany w połowie lipca każdego roku.

W ostatnim czasie w Suwałkach zrealizowano kilka znaczących inwestycji, które w zasadniczy sposób zmieniły oblicze miasta m.in. wybudowano **nowoczesny Aquapark z pływalnią** oraz wielofunkcyjną salę koncertowo-teatralną, zmodernizowano stadion piłkarski i plac Marii Konopnickiej w centrum miasta. Miasto posiada również **największą w regionie halę sportowo-widowiskową** na 2121 miejsc — **Suwałki Arena**.

W mieście funkcjonuje 5 hoteli o standardzie trzech gwiazdek, które zapewniają możliwość organizacji licznych konferencji, wystaw, szkoleń, prezentacji i spotkań biznesowych.

Serdecznie zapraszamy do **Suwałk** — miasta przyjaznego przedsiębiorcom, dynamicznie rozwijającego się, gościnnego i bezpiecznego, w którym **warto inwestować**.



NOTATKI



KONTAKT – OBSŁUGA INWESTORA

Urząd Miasta w Suwałkach
ul. Mickiewicza 1
16-400 Suwałki

Wydział Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
tel. (87) 562 81 35
e-mail: rfz@um.suwalki.pl
www.um.suwalki.pl/dla-przedsiębiorcy/

